

Številka: 309-0003/2017-1

Datum: 15. 03. 2017

**Občinski svet Občine Divača**  
**Kolodvorska ulica 3a**  
**6215 Divača**

**Zadeva: Predlog sklepa o potrditvi dokumenta DIIP »kako smo se igrali nekoč in danes«**

**Predlagatelj: Županja Občine Divača**

**Pripravljavci: Razvojni center Divača in Občinska uprava**

## **I. Uvod**

Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16) – v nadaljevanju »Uredba«, določa **pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije za vse investicijske projekte** in druge ukrepe, ki se financirajo po predpisih, ki urejajo javne finance.

Vsak projekt, ki je uvrščen v Načrt razvojnih programov v proračun Občine Divača mora imeti potrjeno investicijsko dokumentacijo - najmanj DIIP.

## **II. Pravna podlaga**

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16),
- Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 54/10),
- 65. člen Zakon o javnih financah (ZJF) Uradni list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02, 56/02 - ZJU, 110/02 - ZDT-B, 127/06 - ZJZP, 14/07 - ZSPDPO, 109/08, 49/09, 38/10 - ZUKN, 107/10, 110/11 - ZDIU12, 104/12 - ZIPRS1314, 46/13 - ZIPRS1314-A, 82/13 - ZIPRS1314-C, 101/13, 101/13 - ZIPRS1415, 38/14 - ZIPRS1415-A, 95/14 - ZIPRS1415-C, 14/15 - ZIPRS1415-D, 55/15 - ZFisP, 96/15 - ZIPRS1617, 80/16-ZIPRS1718
- 16. in 30. člen Statuta Občine Divača (Uradni list RS, št. 4/14, 24/14, 9/15)

## **III. Obrazložitev**

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16; v nadaljevanju: Uredba), v 10. členu **navaja vrste investicijske dokumentacije**, ki jih je potrebno izdelati glede na fazo projektnega cikla in sicer:

1. pri načrtovanju oziroma pred odločitvijo o investiciji:
  - dokument identifikacije investicijskega projekta (v nadaljevanju DIIP),

- predinvesticijsko zasnovo (v nadaljevanju PIZ),
- investicijski program ali njegovo novelacijo (v nadaljevanju IP);
- 2. do začetka postopka javnega razpisa za izvedbo pa še (če ni sestavni del investicijskega programa) študijo izvedbe nameravane investicije;
- 3. v fazi izvedbe poročilo o izvajanju investicijskega projekta ter, kadar se izkaže za potrebno, tudi novelacijo investicijskega programa;
- 4. v fazi obratovanja poročilo o spremljanju učinkov investicijskega projekta.

Investicijska dokumentacija mora vsebovati vse potrebne prvine in izračune, tako, da je na njeni podlagi mogoče vsestransko oceniti finančne, ekonomske in druge (tehnične, tehnološke, okoljske, prostorske, razvojne, varnostne) posledice o odločitvi o investiciji.

Uredba v 4. členu **določa mejne vrednosti**, ki določajo pripravo in obravnavo posamezne vrste investicijske dokumentacije po stalnih cenah z vključenim davkom na dodano vrednost in sicer:

- za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo **med 300.000 in 500.000 EUR najmanj DIIP**,
- za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo **nad 500.000 EUR najmanj DIIP in IP**,
- za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo **nad 2.500.000 EUR najmanj DIIP, PIZ in IP**.
- za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo **pod 300.000 EUR je treba zagotoviti DIIP**, in sicer:
  - pri tehnološko zahtevnih investicijski projektih,
  - pri investicijah, ki imajo v svoji ekonomski dobi pomembne finančne posledice (na primer visoki stroški vzdrževanja),
  - kadar se investicijski projekti (so)financirajo s proračunskimi sredstvi.

#### IV. Predlog sklepa in obrazložitev po členih

Sklep o potrditvi DIIP-ja, ki ga mora potrditi občinski svet je osnovni pogoj za spremembo NRP-jev Občinskega proračuna občine Divača za leto 2017 ki je potrebna za koriščenje sredstev po LAS razpisu (sofinanciranje iz EKSRP-ja v višini do 85% brez DDV).

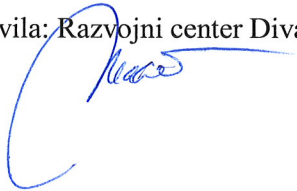
#### V. Zaključek

S sprejetjem predlaganega sklepa na občinskem svetu, bi se omogočilo koriščenje sredstev razpisa LAS.

#### VI. Priloge

- Predlog sklepa
- Dokument DIIP

Pripravila: Razvojni center Divača in Nataša Macarol



Županja Občine Divača

Alenka Štruel Dovgan



Vložiti:

- Arhiv sej OS,
- v zadevo.



**SKLEP O POTRDTVITVI DIIP (DIKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA)****Investitor: OBČINA DIVAČA****Naslov: Kolodvorska ulica 3a, 6215 Divača**

Številka:

Datum: 29.3.2017

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/2011—uradno prečiščeno besedilo, 14/2013-popr., 101/2013 55/2015 – ZFisP in 96/2015 – ZIPRS1617)), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 54/2010), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016), 11. člena Odloka o proračunu Občine Divača za leto 2017 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 4/2017) in na podlagi 16. člena Statuta Občine Divača (Uradni list RS, št. 4/2014, 24/2014, 9/2015) je Občinski svet Občine Divača na svoji \_\_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

1. Potrdi se<sup>1</sup>: **DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP)**  
za investicija/projekt<sup>2</sup>: **KAKO SMO SE IGRALI NEKOČ IN DANES,**  
ki ga je izdelal<sup>3</sup>: **Razvojni center Divača v sodelovanju z občinsko upravo občine Divača,** dne **marec 2017.**

2. V NRP občine se (obkroži):

- uvrsti nova naložba
- spremeni vrednost naložbe

3. Odobri se izvedba investicije.

Občina bo za projekt vložila prijavo na javni poziv za izbor operacij za uresničevanje Strategije lokalnega razvoja na območju občin Divača, Hrpelje-Kozina, Komen in Sežana v letu 2017, objavljen na spletni strani Lokalne akcijske skupine Krasa in Brkinov 31.01.2017.

Skladno z DIIP-om in načrtom porabe je finančna konstrukcija naložbe sledeča:

4. Vrednost investicije po tekočih cenah **z vključenim DDV znaša 54.840,25 EUR,** brez **DDV 42.752,00 EUR** in se bo izvajala skladno s časovnim načrtom **od oktobra 2016 do junija 2017.**

5. Vire za financiranje zagotavljajo:

- Lastna finančna sredstva v znesku **18.471,05 EUR**
- 85% EKSREP v znesku **36.339,20 EUR .**

Ime in priimek odgovorne osebe: Županja Alenka Štrucl Dovgan

žig

podpis

<sup>1</sup> Vpišite vrsto dokumenta, ki je predmet sklepa tj. dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) ali investicijskega programa (IP).

<sup>2</sup> Navedite točen naziv investicijskega projekta (ime investicije).

<sup>3</sup> Ime in naslov osebe oziroma podjetja, ki je pripravilo DIIP ali IP ter datum izdelave.

**DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA  
(DIIP)**

v skladu z 11. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, št. 54/2010 in št. 27/2016)

Naslov investicije:

**KAKO SMO SE IGRALI NEKOČ IN DANES**

Divača, marec 2017

**Investitor: Občina Divača**

Odgovorna oseba investitorja: Alenka Štrucl Dovgan, županja

Žig:

---

Odgovorna oseba za pripravo in izvajanje investicije s strani investitorja: Sonja Terčič, višja svetovalka za investicije

Žig:

---

Pooblaščen upravljavec: Občina Divača

Odgovorna oseba pooblaščenega upravljavca: Alenka Štrucl Dovgan, županja

Žig:

---

Izdelovalec DIIP: Razvojni center Divača

Odgovorna oseba izdelovalca: Nataša Matevlič, direktorica

Žig:

---

## KAZALO

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA **Napaka! Zaznamek ni definiran.**

1. UVOD ..... **Napaka! Zaznamek ni definiran.**

2. DIIP - DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA ..... **Napaka! Zaznamek ni definiran.**

2.1. INVESTITOR, OSTALI STROKOVNI DELAVCI ODGOVORNI ZA NADZOR IN IZVAJANJE INVESTICIJE TER IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ..... **Napaka! Zaznamek ni definiran.**

2.2 VODJA PROJEKTA PRIPRAVE DIIP TER OSTALI ČLANI PROJEKTNE SKUPINE ..... **Napaka! Zaznamek ni definiran.**

3. ANALIZA STANJA NA OBMOČJU OBČINE DIVAČA Z RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO ..... **Napaka! Zaznamek ni definiran.**

4. RAZVOJNE MOŽNOSTI IN CILJI INVESTICIJE **Napaka! Zaznamek ni definiran.**

5. SKLADNOST INVESTICIJE Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI **Napaka! Zaznamek ni definiran.**

6. UGOTOVITEV RAZLIČNIH VARIANT IZVEDBE INVESTICIJE **Napaka! Zaznamek ni definiran.**

6.1. VARIANTA »BREZ« INVESTICIJE ..... **Napaka! Zaznamek ni definiran.**

6.2. VARIANTA »Z« INVESTICIJO ..... **Napaka! Zaznamek ni definiran.** 12

7. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENA VREDNOSTI INVESTICIJE IN POTREBNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE ..... 13

7.1. VRSTA INVESTICIJE ..... 13

7.2. OCENA VREDNOSTI INVESTICIJE ..... **Napaka! Zaznamek ni definiran.** 14

8. OPREDELITEV OSNOVNIH ELEMENTOV, KI DOLOČAJO INVESTICIJO ..... **Napaka! Zaznamek ni definiran.**

8.1. NAVEDBA IN OPIS LOKACIJE ..... **Napaka! Zaznamek ni definiran.**

8.2. TEHNIČNO –TEHNOLOŠKE REŠITVE PO POPISIH DEL **Napaka! Zaznamek ni definiran.**

8.3. VIRI FINANCIRANJA ..... 14

8.4. TERMINSKI NAČRT ..... 15

## 1. UVOD

S predmetom investicije namerava Občina Divača urediti cesto v naselje Gradišče.

Dokument identifikacije investicijskega projekta je izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, št. 54/2010, 27/2016), ki določa metodološke osnove za pripravo dokumentov, vrste in vsebino teh dokumentov ter v 4. členu mejne vrednosti. V skladu z navodili Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ je za omenjeno investicijo potrebno pripraviti DIIP, saj investicija z DDV-jem ne presega zneska 500.000,00 EUR.

DIIP (dokument identifikacije investicijskega projekta) vsebuje podatke, potrebne za določitev investicijske namere in njenih ciljev v obliki funkcionalnih zahtev, ki jih bo morala investicija izpolnjevati. Vsebuje opise tehničnih, tehnoloških in drugih prvin predlaganih rešitev in je podlaga za odločanje o nadaljnji izdelavi investicijske dokumentacije oziroma nadaljevanju investicije.

V nadaljevanju je podan Dokument identifikacije investicijskega projekta za projekt: **Kako smo se igrali nekoč in danes.**

Občina namerava s predmetno investicijo kandidirati na razpis:

- Javni poziv za izbor operacij uresničevanja ciljev Strategije lokalnega razvoja na območju občin Divača, Hrpelje-Kozina, Komen in Sežana v letu 2017.

- 2. DIIP - DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

**2.1. INVESTITOR, OSTALI STROKOVNI DELAVCI ODGOVORNI ZA NADZOR IN IZVAJANJE INVESTICIJE TER IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE**

<b>INVESTITOR</b>	
Naziv :	OBČINA DIVAČA
Naslov investicije	<b>KAKO SMO SE IGRALI NEKOČ IN DANES</b>
Odgovorna oseba	Županja Alenka Štrucl Dovgan
Telefon	05 731 09 30
Telefax	05 731 09 40
E-mail	obcina@divaca.si
Matična številka	5882974
Davčna številka	SI 48502502
Transakcijski račun	01219-0100006052
<b>Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov</b>	Zdenka Hreščak, višja svetovalka za razvoj
Telefon	05 731 09 30
Telefax	05 731 09 40
E-mail	zdenka.hrescak@divaca.si
<b>Odgovorna oseba za izvajanje investicije</b>	Sonja Terčič, višja svetovalka za investicije
Telefon	05 731 09 32
Telefax	05 731 09 40
E-mail	sonja.tercic@divaca.si

<b>UPRAVLJALEC</b>	
Naziv :	OBČINA DIVAČA
Naslov :	Kolodvorska ulica 3a, 6215 Divača
Odgovorna oseba :	Županja Alenka Štrucl Dovgan
Telefon :	05 731 09 30
Telefax :	05 731 09 40
E-mail	obcina@divaca.si
Matična številka :	5882974
Davčna številka :	SI 48502502
Transakcijski račun :	01219-0100006052
<b>Odgovorna oseba za pripravo in za izvajanje investicije :</b>	Sonja Terčič, višja svetovalka za investicije



<b>IZDELOVALEC DIIP</b>	
Naziv	RAZVOJNI CENTER DIVAČA
Naslov	Kolodvorska ulica 3a, 6215 Divača
Odgovorna oseba	Nataša Matevljič, direktorica
Telefon	05 73 10 941
Telefax	05 73 10 940
E-mail	Razvojni.center@divaca.si
Matična številka	1839578000
Davčna številka	86869744
Transakcijski račun	01219-6000000012 pri Banki Slovenije
<b>Odgovorna oseba za pripravo DIIP</b>	Nataša Matevljič

## 2.2 VODJA PROJEKTA PRIPRAVE DIIP TER OSTALI ČLANI PROJEKTNE SKUPINE

V spodnjem sestavku so podane reference odgovornega vodje projekta obravnavanega dokumenta identifikacije investicijskega projekta – **Kako smo se igrali nekoč in danes.**

**VODJA PROJEKTA:** Sonja Terčič, višja svetovalka za investicije

### REFERENCE:

- Zaposlitev v podjetju INVESTBIRO KOPER d.d., sodelovanje pri projektih in izvajanje celotnih projektov statike in gradbenih konstrukcij (november 2005 – oktober 2008)
- Zaposlitev v podjetju SPIT d.o.o. Nova Gorica, vodenje in sodelovanje pri projektih in izvajanje celotnih projektov statike in gradbenih konstrukcij, nadzor na objektih, strokovno svetovanje pri javnih razpisih in pridobivanju uporabnih dovoljenj (od oktobra 2008-april 2014)
- Vodenje in nadzor občinskih investicij, od april 2014 dalje:
  - o Večnamenska dvorana Senožeče
  - o Energetska sanacija POŠ in VVZ Senožeče
  - o Obnova stare šole za kulturne dejavnosti v Divači
  - o Obnova TIC v Škocjanu in vaškega trga
  - o Izvedba avtobusnih postajališč in prehoda za pešce v Dolnjih Ležečah
  - o Rekonstrukcija ceste Potok
  - o Rekonstrukcija ceste Goriče
  - o Rekonstrukcija ostrešja na objektu Liv, Famlje
  - o Izgradnja infrastrukture do letališča Gabrk

Pri izvedbi investicije je predvidena naslednja **organizacijska skupina**:

- Sonja Terčič, višja svetovalka za investicije (vodenje investicije),

- Nataša Macarol, višja svetovalka za gospodarstvo, kmetijstvo in turizem (priprava dokumentacije in poročil glede na vire financiranja)
- Vesna Pavlovčič, višja svetovalka za finance (priprava računovodskih listin),
- Špela Batič, projektant idejne zasnove Hortikultura d.o.o Sežana.

### 3. ANALIZA STANJA NA OBMOČJU OBČINE DIVAČA Z RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO

#### Splošni podatki o področju:

#### Lega in položaj občine v širšem prostoru

Obalno kraška regija leži v JZ delu Slovenije. Na Z meji na Italijo, na S na Goriško regijo, na V na Notranjsko – kraško regijo ter na J na Hrvaško. Kopenska meja z Italijo in Hrvaško se razprostira v dolžini 130 km na zahodnem in južnem delu regije, obmejni pas pa pokriva občine Komen, Sežana, Hrpelje – Kozina, Koper in Piran.

Slika: Položaj občine Divača v širšem prostoru



#### Občina Divača

Občina Divača je bila ustanovljena 6. novembra 1994 ob razpadu takratne velike občine Sežana. Je del obalno-kraške statistične regije. Meri 148 km<sup>2</sup>. Po površini se med slovenskimi občinami uvršča na 45. mesto. Površina občine Divača znaša 148 km<sup>2</sup> in obsega 32 naselij v šestih krajevnih skupnostih – KS Barka, KS Misliče, KS Vreme, KS Senožeče, KS Divača in KS Dolnje Ležeče. Naselja v občini so: Barka, Betanja, Brežec pri Divači, Dane pri Divači, Divača, Dolenja vas, Dolnje Ležeče, Dolnje Vreme, Famlje, Gabrče, Goriče pri Famljah, Gornje Ležeče, Gornje Vreme, Gradišče pri Divači, Kačiče-Pared, Kozjane, Laže, Matavun, Misliče, Naklo, Otošče, Podgrad pri Vremah, Potoče, Senadole, Senožeče, Vareje, Vatovlje, Vremski Britof, Zavrhek, Škocjan, Škoflje.

## **Statistični podatki za leto 2013 kažejo o občini tako sliko (vir: SURS):**

Občina Divača je del obalno-kraške statistične regije. Meri 145 km<sup>2</sup>. Po površini se med slovenskimi občinami uvršča na 45. mesto.

Statistični podatki za leto 2013 kažejo o tej občini tako sliko:

Sredi leta 2013 je imela občina približno 3.950 prebivalcev (približno 2.050 moških in 1.900 žensk). Po številu prebivalcev se je med slovenskimi občinami uvrstila na 128. mesto. Na kvadratnem kilometru površine občine je živel povprečno 27 prebivalcev; torej je bila gostota naseljenosti tu manjša kot v celotni državi (102 prebivalca na km<sup>2</sup>).

Število živorojenih je bilo višje od števila umrlih. Naravni prirast na 1.000 prebivalcev v občini je bil torej v tem letu pozitiven, znašal je 2,5 (v Sloveniji 0,9). Število tistih, ki so se iz te občine odselili, je bilo nižje od števila tistih, ki so se vanjo priselili. Selitveni prirast na 1.000 prebivalcev v občini je bil torej pozitiven, znašal je 7,4. Seštevek naravnega in selitvenega prirasta na 1.000 prebivalcev v občini je bil pozitiven, znašal je 9,9 (v Sloveniji 1,1).

Povprečna starost občanov je bila 43,7 leta in tako višja od povprečne starosti prebivalcev Slovenije (42,2 leta).

Med prebivalci te občine je bilo število najstarejših – tako kot v večini slovenskih občin – večje od števila najmlajših: na 100 oseb, starih 0–14 let, je prebivalo 133 oseb starih 65 let ali več. To razmerje pove, da je bila vrednost indeksa staranja za to občino višja od vrednosti tega indeksa za celotno Slovenijo (ta je bila 119). Pove pa tudi, da se povprečna starost prebivalcev te občine dviga v povprečju hitreje kot v celotni Sloveniji. Podatki po spolu kažejo, da je bila vrednost indeksa staranja za ženske v vseh slovenskih občinah višja od indeksa staranja za moške. V občini je bilo – tako kot v večini slovenskih občin – med ženskami več takih, ki so bile stare 65 let ali več, kot takih, ki so bile stare manj kot 15 let; pri moških je bila slika enaka.

V občini sta delovala 2 vrtca, obiskovalo pa ju je 163 otrok. Od vseh otrok v občini, ki so bili stari od 1–5 let jih je bilo 76 % vključenih v vrtec, kar je več kot v vseh vrtcih v Sloveniji skupaj (75 %). V tamkajšnjih osnovnih šolah se je v šolskem letu 2013/2014 izobraževalo približno 280 učencev. Različne srednje šole je obiskovalo okoli 130 dijakov. Med 1.000 prebivalci v občini je bilo povprečno 40 študentov in 10 diplomantov; v celotni Sloveniji je bilo na 1.000 prebivalcev povprečno 44 študentov in 9 diplomantov.

Med osebami v starosti 15 let–64 let (tj. med delovno sposobnim prebivalstvom) je bilo približno 59 % zaposlenih ali samozaposlenih oseb (tj. delovno aktivnih), kar je več od slovenskega povprečja (57 %).

Med aktivnim prebivalstvom občine je bilo v povprečju 9,9 % registriranih brezposelnih oseb, to je manj od povprečja v državi (13,1 %). Med brezposelnimi je bilo tu – kot v večini slovenskih občin – več žensk kot moških.

Povprečna mesečna plača na osebo, zaposleno pri pravnih osebah, je bila v tej občini v bruto znesku za približno 12 % nižja od letnega povprečja mesečnih plač v Sloveniji, v neto znesku pa za približno 8 %. V obravnavanem letu je bilo v občini 495 stanovanj na 1.000 prebivalcev. Približno 69 % stanovanj je imelo najmanj tri sobe (tj. tri ali več). Povprečna velikost stanovanja je bila 91 m<sup>2</sup>.

Skoraj vsak drugi prebivalec v občini je imel osebni avtomobil (59 avtomobilov na 100 prebivalcev); ta je bil v povprečju star 10 let.

V obravnavanem letu je bilo v občini zbranih 305 kg komunalnih odpadkov na prebivalca, to je 15 kg manj kot v celotni Sloveniji.

### **Statistični podatki za leto 2014 kažejo o občini tako sliko (vir: SURS):**

<b>Podatki za leto 2014</b>	<b>Občina</b>	<b>Slovenija</b>
Površina km <sup>2</sup>	145	20.273
Število prebivalcev	3.955	2.061.623
Število zaposlenih oseb	914	703.040
Povprečna mesečna neto plača na zaposleno osebo (EUR)	911,70	1.005,41
Prihodek podjetij (1.000 EUR)	52.722	93.571.789
Število moških	2.084	1.021.419
Število žensk	1.871	1.040.204
Naravni prirast	6	2.279
Skupni prirast	18	1.789
Število vrtcev	2	979
Število otrok v vrtcih	162	84.750
Število učencev v osnovnih šolah	309	167.249
Število dijakov (po prebivališču)	110	75.325
Število študentov (po prebivališču)	162	85.616
Število delovno aktivnih prebivalcev (po prebivališču)	1.649	799.958
Število samozaposlenih oseb	209	94.752
Število registriranih brezposelnih oseb	181	120.109
Povprečna mesečna bruto plača na zaposleno osebo (EUR)	1.339,45	1.540,25
Število podjetij	316	186.433
Število stanovanj, stanovanjski sklad	1.961	859.874
Število osebnih avtomobilov	2.368	1.068.362
Količina zbranih komunalnih odpadkov (tone)	1.018	665.767

Investicija z naslovom: Kako smo se igrali nekoč in danes obsega ureditev igrišč v Vremski dolini, v krajih Famlje in Gornjih Vremah, predstavlja **prvo tovrstno investicijo na tem območju občine**. Igrišče bo vsekakor doprineslo k družbenemu razvoju kraja, saj je v dolini podružnična šola OŠ dr. B. Magajne Divača. Take drobne investicije veliko pripomorejo k enakovrednemu razvoju. Vsekakor je to tudi dodatna ponudba za turiste, ki obiskujejo dolino in turistične ponudnike ožjega območja.

V neposredni bližini sta 2 turistična ponudnika in več tematskih poti, območje Parka Škocjanske jame.

Spodaj navedeni opisi območja kažejo, da območje Parka Škocjanske jame dnevno obišče večje število obiskovalcev.

Leto	Število obiskovalcev
2000	<b>51757</b>
2001	<b>56838</b>
2002	<b>67105</b>
2003	<b>75395</b>
2004	<b>89695</b>
2005	<b>91443</b>
2006	<b>90568</b>
2007	<b>99455</b>
2008	<b>100299</b>
2009	<b>93249</b>
2010	<b>96345</b>
2011	<b>104614</b>
2012	<b>101147</b>
2013	<b>111118</b>
2014	<b>109677</b>
2015	<b>131958</b>

Vir: Število obiskovalcev (uprava PŠJ)

Za ureditev igrišča v Famljah bo Občina Divača pridobila **naravovarstveno soglasje**, za ureditev igrišča v Gornjih Vremah pa **naravovarstveno in kulturnovarstveno soglasje**.

**Urejena otroška igrišča na podeželju lahko veliko doprinesejo k dodani vrednosti okolja za prebivalce in obiskovalce. Dajo enakovrednejši razvoj kraja, pripomorejo h kvaliteti obstoječe ponudbe, lepšemu izgledu krajev, možnostim za razvoju kraja.**

## **ANALIZA STANJA PREDMETA INVESTICIJE Z RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO**

Predmet investicije je ureditev otroških igrišč v naseljih Famlje in Gornje Vreme. Lokacija igrišča v Famljah je ob obstoječem kalu na parceli št. 438/78, k.o. Famlje. Igrišče v Gornjih Vremah pa bo locirano v zgornjem delu vasi na parcelah št. 1644/2 in 974/301, k.o. Famlje. Površina ureditve v Famljah znaša cca. 450 m<sup>2</sup>, v Gornjih Vremah pa 675 m<sup>2</sup>.

Sedaj v celotni dolini s 7 naselji ni niti 1 igrišča, število otrok in mladih družin pa je trenutno v porastu.

Za ureditev igrišč se morajo izvesti naslednja dela:

- Pripravljalna dela
- Zemeljska dela
- Ureditev igrišč – gradbena dela
- Podporni zid
- Dobava in montaža opreme
- Dobava in montaža igral
- Zasaditve

## **RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO**

Danes je pogoj vsakega bivanjskega okolja **urejena infrastruktura**. Slednja lahko zajema tudi otroška igrišča, ki doprinesejo k razvoju družbenega življenja. Tako lahko doprinese k razvoju dodatne ponudbe za razvoj podeželja in družbe na podeželju, dejavnosti turizma....Dosežemo lahko priseljevanje mladih družin ali zmanjšamo odseljevanje slednjih. Lahko dosežemo konkurenčnost turističnih ponudnikov, ki imajo tako dodatno ponudbo. Urejeno lokalno okolje pa doda tudi k lepšemu videzu okolja.

### **Razvoj te infrastrukture omogoča razvoj družbenega življenja in dodatne ponudbe območja občine Divača.**

**Občina Divača je odločnost, da izvede investicijo pokazala z že sprejetim proračunom in NRP** na naslednjih postavkah:

- 160368 Igrišča v Občini Divača v višini 49.100,01 EUR za leto 2017.
- 140312 Sredstva za promocijo in razvoj turizma v občini Divača 5.710,24 EUR

Skozi investicijo bo občina skušala otrok prikazati dediščino igre nekoč in danes na območju. Vključila bo različne poznavalce zgodovine igre, društva, zasebnike, prostovoljce... Turistično kulturno športno društvo Urbanščica bo k projektu pripomoglo, tako s svojim delom kot tudi z dramskim prikazom igre nekoč in danes z namenom ohranitve izročila. Pripravili bodo zgibanko, sodelovali pri otvoritvi investicije. Antikvar Srečko Rože iz Lokve bo predstavil eksponate iz različnih obdobj zgodovine in pripravil razstavo.

## **4. RAZVOJNE MOŽNOSTI IN CILJI INVESTICIJE**

### **Dolgoročni cilji investicijske namere:**

- zagotavljati družbeni razvoj območja,
- zagotavljati enakovrednejši razvoj občine,
- izboljšati izgled vasi,
- vzdrževati vso občinsko infrastrukturo,
- dvigniti dodano vrednost občinskega okolja,
- zagotoviti potrebno osnovno-malo infrastrukturo,
- izboljšati pogoje za zagotavljanje visoke kakovosti življenja,
- spodbujati medgeneracijsko povezovanje skozi spoznavanje zgodovine,
- spodbujati prenos znanj
- povečati družbeno povezanost in socialno vključenost vseh skupin prebivalstva.

## **5. SKLADNOST INVESTICIJE Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI**

Investicijski projekt je skladen z usmeritvami in cilji razvojnih strategiji in dokumentov v Sloveniji in EU v prejšnjih in naslednjem programskem obdobju. Eden od predpogojev za rast in razvoj je potrebna infrastruktura.

Obravnavani investicijski projekt je skladen z vsemi glavnimi dokumenti razvoja Slovenije, kot so:

- Strategija razvoja Slovenije 2014-2020
- Državni razvojni program prioritet in investicij 2014-2017 (DRPI 2014-2017)
- Regionalni razvojni program (RRP) za Južno Primorsko regijo za obdobje 2014-2020
- Strategija prostorskega razvoja Slovenije
- Strategija lokalnega razvoja LAS Krasa in Brkinov 2014-2020
- Uredba o izvajanju lokalnega razvoja, ki ga vodi skupnost 2014-2020 (Uredba CLLD)

## **6. UGOTOVITEV RAZLIČNIH VARIANT IZVEDBE INVESTICIJE**

### **UGOTOVITEV RAZLIČNIH VARIANT IZVEDBE INVESTICIJE , VENDAR NAJMANJ MINIMALNE VARIANTE OZIROMA VARIANTE »BREZ« INVESTICIJE IN VARIANTE »Z« INVESTICIJO**

Ta dokument identifikacije investicijskega projekta obravnava dve možni varianti investicije in sicer:

#### **6.1. VARIANTA »BREZ« INVESTICIJE**

Varianta **brez investicije** pomeni občanom, občasnim obiskovalcem in turistom odrekati pravico do boljše ponudbe in enakovrednega razvoja območja, gre za kratenje pogojev do izgradnje osnovne družbene infrastrukture.

Varianta brez investicije pomeni nadaljevanje obstoječega stanja.

#### **6.2. VARIANTA »Z« INVESTICIJO**

Glede na zgoraj navedena dejstva se izkazuje varianta z investicijo kot edina sprejemljiva in **optimalna varianta**, ki bo omogočala prebivalstvu enakovreden, ustrezen družbeni način razvoja.

##### **6.2.1. Izbira variante**

Glede na opredelitev obeh variant je edina smiselna varianta »z investicijo« tako kot je opredeljena v DIIP-u in popisu del. To utemeljujemo s tem, da je urejena infrastruktura pogoj za zdrav družben razvoj občine Divača.

##### **6.2.2. Do sedaj opravljena dela**

Doslej so v postopku načrtovanja investicije opravljeni naslednji koraki :  
- izdelana projektna dokumentacija s strani Hortikulture d.o.o. Sežana.

## 7. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENA VREDNOSTI INVESTICIJE IN POTREBNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

### 7.1. VRSTA INVESTICIJE

Predmeti investicije spadajo med naslednje ureditvene posege:

- ureditev **javne lokalne infrastrukture**

### 7.2. OCENA VREDNOSTI INVESTICIJE

Ocena vrednosti investicije je narejena na osnovi predračunskih vrednosti idejne zasnove Hortikulture d.o.o. Sežana.

**Tekoče cene za storitve in dela predvidene v letu 2017 so enake stalnim**, saj se bodo vsa dela zaključila prej kot v roku 12 mesecev.

#### Ocena vrednosti investicije za igrišča po stalnih in tekočih cenah bruto:

	2018
GRADBENA DELA	27.259,28
IGRALA GORNJE VREME	5.314,26
IGRALA FAMLJE	5.500,11
ZASADITEV	4.678,35
<b>SKUPAJ NETO</b>	<b>42.752,00</b>
<b>DDV</b>	<b>12.058,25</b>
<b>SKUPAJ Z DDV</b>	<b>54.810,25</b>

STALNE CENE=TEKOČIM CENAM

### 7.3. DOLOČITEV POTREBNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

Za izvedbo investicije v predračunskih vrednostih v skupni vrednosti 175.316,06 EUR bruto je, skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, **dovolj pripraviti Dokument identifikacije investicijskega dokumenta**. Ni potrebno pa pripraviti Predinvesticijske zasnove in Investicijskega programa.

	VRSTA DOKUMENTACIJE	Potrebno označi
1.	Dokument identifikacije investicijskega projekta	Da
2.	Predinvesticijska zasnova	Ne
3.	Investicijski program	Ne



#### **7.4. POTREBNA UPRAVNA DOVOLJENJA ZA POSEG V PROSTOR**

Gradbeno dovoljenje ni potrebno. Potrebni postopki za ureditev investicije tečejo. Ostala soglasja so v pridobivanju in bodo pridobljena v marcu.

### **8. OPREDELITEV OSNOVNIH ELEMENTOV, KI DOLOČAJO INVESTICIJO**

#### **8.1. NAVEDBA IN OPIS LOKACIJE**

Lokacija igrišča v Famljah je ob obstoječem kalu na parceli št. 438/78, k.o. Famlje. Igrišče v Gornjih Vremah pa bo locirano v zgornjem delu vasi na parcelah št. 1644/2 in 974/301, k.o. Famlje. Površina ureditve v Famljah znaša cca. 450 m<sup>2</sup>, v Gornjih Vremah pa 675 m<sup>2</sup>. Parcele so v lasti občine Divača.

#### **8.2. TEHNIČNO –TEHNOLOŠKE REŠITVE PO POPISIH DEL**

Za ureditev igrišč se morajo izvesti naslednja dela:

- Pripravljalna dela
- Zemeljska dela
- Ureditev igrišč – gradbena dela
- Podporni zid
- Dobava in montaža opreme
- Dobava in montaža igral
- Zasaditve

#### **8.3. VIRI FINANCIRANJA**

Predvideni so naslednji viri financiranja:

1. Občinski proračun občine Divača skladno s postavkami:
  - 160368 Igrišča v Občini Divača v višini 49.100,01 EUR za leto 2017.
  - 140312 Sredstva za promocijo in razvoj turizma v občini Divača 5.710,24 EUR
2. Sredstva iz naslova sklada EKSRP, 85% sofinanciranje, DDV ni upravičen strošek.

Občina bo ob odobritvi sredstev iz omenjenega razpisa do pričetka del uskladila proračunsko postavko. Slednjo bo umestila tudi v sprejem proračuna za leto 2018.

Predvideva se, da bodo rezultati razpisa znani oktobra 2017. Po znanih rezultatih razpisa in če bo občina uspešna na razpisu, se od oktobra dalje prične s pogovori z izvajalci. Dela in finančni tok naj bi se zaključil 2018.

Občina Divača bo ob pozitivnem rezultatu razpisa, investicijo financirala na naslednji način:

- 85% EKSRP – 36.339,20 EUR
- Občina Divača – 18.471,05 EUR.

#### **8.4 TERMINSKI NAČRT IZVEDBE PREDMETOV INVESTICIJ**

<b>Dela</b>	<b>Leto 2017</b>	<b>Leto 2018</b>
Druge storitve, izdelava DIP,	marec	
Izbor izvajalca del, zbiranje ponudb	marec	
Izvedba del od..do	Od oktober do	junij
Nadzor nad deli od..do	Od oktober do	junij